117 / NBL 1904

Prohlášení vlastníka

učiněné podle § 5 zákona č.72/1994 Sb.,

- 1909

Výlučný vlastník budovy
čp. 1904 - 1905 - 1906 - 1907 - 1908 - 1909
v Nymburku

Stavební bytové družstvo Nymburk
se sídlem Nymburk, Sadová 2107
IČO: 00 03 64 21
zastoupené
panem Ing. Zdeňkem Kratochvílem
předsedou představenstva
a
panem Karlem Johnem
členem představenstva - ředitelem družstva

p r o h l a š u j e ,

že v budově **čp.1904 - 1905 - 1906 - 1907 - 1908 - 1909** v Nymburku, kterou má ve svém vlastnictví na základě povolení k užívání stavby ze dne 28.6.1967 vydaného Odborem výstavby MěNV v Nymburku a která je jako vlastnictví družstva zapsána KÚ Nymburk na LV č. 768 pro katastrální území a obec Nymburk

v y m e z u j e

podle zákona č.72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům - zákona o vlastnictví bytů,

b y t o v é j e d n o t k y

a žádá Katastrální úřad v Nymburku o provedení jejich zápisu vkladem do katastru nemovitostí.

V souladu se zákonem č. 72/1994 Sb., pak sděluje SBD Nymburk pro potřeby vkladu tyto údaje o předmětných nemovitostech:

A)

Název katastrálního území:		**Nymburk**
Stávající zápis na LV:		**768**
Parcelní číslo pozemku na nichž se budova nachází	-	**Číslo popisné:**
stp.č. 2144 o výměře 219 m2	-	**1904**
stp.č. 2145 o výměře 185 m2	-	**1905**
stp.č. 2146 o výměře 185 m2	-	**1906**
stp.č. 2147 o výměře 189 m2	-	**1907**
stp.č. 2148 o výměře 185 m2	-	**1908**
stp.č. 2149 o výměře 219 m2	-	**1909**

Všechny shora uvedené stavební parcely, na nichž se budova nachází, jsou ve vlastnictví vlastníka budovy a to na základě kupní smlouvy, dle které byl vklad vlastnického práva povolen pod V 1608/97 s právními účinky ke dni 16.6.1997.

Popis budovy: obytná budova z roku 1967 s **čp.1904 - 1905 - 1906 - 1907 - 1908 - 1909** je panelovou stavbou s čtyřmi obytnými podlažími a rovnou střechou, která tvoří ucelený blok o třech sekcích . Každá sekce je tvořena dvěma č.p. se samostanými průchozími vchody na obě strany budovy. Pod celou budovou se nachází jedno průchozí podlaží suterenních nebytových prostor společných pro vlastníky všech bytů a dále jednotlivé sklípky náležející k jednotlivým bytům. V každém z jednotlivých č.p. se nacházejí v suterenní části prostory hlavních uzávěrů. V budově se nenalézají žádné samostatné nebytové prostory náležející jen k některým bytovým jednotkám (ateliery, prodejna, kanceláře apod.).

B) - vymezení jednotek v budově

Vyčleněné jednotky:

a) **bytové jednotky - byty : celkem 68 bytů,** které jsou rozděleny v budově takto:

v č.p. 1904 celkem 12 bytů
v č.p. 1905 celkem 11 bytů
v č.p. 1906 celkem 11 bytů
v č.p. 1907 celkem 11 bytů
v č.p. 1908 celkem 11 bytů
v č.p. 1909 celkem 12 bytů

Čísla bytů jsou následující:

	č.p.1904			č.p.1905		
v přízemí	1904/1	1904/2	1904/3	1905/13		1905/14
1.patře	1904/4	1904/5	1904/6	1905/15	1905/16	1905/17
2.patře	1904/7	1904/8	1904/9	1905/18	1905/19	1905/20
3.patře	1904/10	1904/11	1904/12	1905/21	1905/22	1905/23

	č.p.1906			č.p.1907		
v přízemí	1906/24		1906/25	1907/35		1907/36
1.patře	1906/26	1906/27	1906/28	1907/37	1907/38	1907/39
2.patře	1906/29	1906/30	1906/31	1907/40	1907/41	1907/42
3.patře	1906/32	1906/33	1906/34	1907/43	1907/44	1907/45

	č.p.1908			č.p.1909		
v přízemí	1908/46		1908/47	1909/57	1900/58	1909/59
1.patře	1908/48	1908/49	1908/50	1909/60	1909/61	1909/62
2.patře	1908/51	1908/52	1908/53	1909/63	1909/64	1909/65
3.patře	1908/54	1908/55	1908/56	1909/66	1909/67	1909/68

Popis bytů : Jedná se o byty velikosti 3 pokoje + 1 kuchyň nebo 2 pokoje + 1 kuchyň s předsíní, spíží a vždy s úplným příslušenstvím tedy s WC a koupelnou. Ke každému bytu náleží vždy jeden sklep nalézající se v suterenní části budovy, který je označen shodným pořadovým číslem jako bytová jednotka. Některé z bytů mají pak i lodžie o jednotné výměře 2.60m².

Konkretní výměry jednotlivých bytů - bez plochy sklepů o jednotné výměře 3.00m² jsou v m² následující:

v č.p.1904

byty č.1904/1

pokoj	19.60
pokoj	14.19
pokoj	13.65
kuchyň	8.24
předsíň	7.53
koupelna	2.12
WC	0.94
spíž	2.43
celkem	68.70
+ lodžie	2.60

byty č.1904/2

pokoj	19.14
pokoj	9.64
kuchyň	7.75
předsíň	5.56
koupelna	2.12
WC	0.94
spíž	5.30
celkem	50.45
+ lodžie	2.60

byty č.1904/3

pokoj	19.35
pokoj	9.93
pokoj	9.96
kuchyň	7.75
předsíň	4.24
koupelna	2.12
WC	0.94
spíž	4.32
celkem	58.61

byty č.1904/4, 1904/7 a 1904/10

pokoj	19.60
pokoj	13.65
pokoj	14.19
kuchyň	8.24
předsíň	7.53
koupelna	2.12
WC	0.94
spíž	2.39
celkem	68.66
+ lodžie	2.60

byty č.1904/5, 1904/8 a 1904/11

pokoj	19.15
pokoj	13.80
pokoj	9.60
kuchyň	7.75
předsíň	7.50
koupelna	2.12
WC	0.94
spíž	2.24
celkem	63.10
+ lodžie	2.60

byty č.1904/6, 1904/9 a 1907/12

pokoj	19.35
pokoj	9.93
pokoj	9.90
kuchyň	7.75
předsíň	5.56
koupelna	2.12
WC	0.94
spíž	4.38
celkem	59.93

v č.p. 1905

byty č.1905/13

pokoj	21.12
pokoj	14.24
pokoj	14.19
kuchyň	8.24
předsíň	7.53
koupelna	2.12
WC	0.94
spíž	2.43
celkem	70.81
+ lodžie	2.60

byty č.1905/14

pokoj	19.60
pokoj	13.65
pokoj	14.19
kuchyň	8.24
předsíň	7.53
koupelna	2.12
WC	0.94
spíž	2.43
celkem	68.70
+ lodžie	2.60

byty č.1905/15, 1905/18 a 1905/21

pokoj	20.68
pokoj	14.24
kuchyň	8.24
předsíň	6.57
koupelna	2.12
WC	0.94
spíž	0.36
celkem	53.15
+ lodžie	2.60

byty č.1905/16, 1905/19 a 1905/22

pokoj	17.85
pokoj	13.51
kuchyň	8.24
předsíň	5.48
koupelna	2.12
WC	0.94
spíž	1.70
celkem	49.84

byty č.1905/17, 1905/20 a 1905/23

pokoj	19.60
pokoj	13.65
kuchyň	8.24
předsíň	5.81
koupelna	2.12
WC	0.94
spíž	2.04
celkem	52.40
+ lodžie	2.60

v č.p. 1906

byty č.1906/24

pokoj	19.60
pokoj	14.19
pokoj	13.65
kuchyň	8.24
předsíň	7.53
koupelna	2.12
WC	0.94
spíž	2.39
celkem	68.66
+ lodžie	2.60

byty č.1906/25

pokoj	21.12
pokoj	14.24
pokoj	14.19
kuchyň	8.24
předsíň	7.53
koupelna	2.12
WC	0.94
spíž	2.39
celkem	70.77
+ lodžie	2.60

byty č.1906/26, 1906/29 a 1906/32

pokoj	19.47
pokoj	13.65
kuchyň	8.24
předsíň	5.81
koupelna	2.12
WC	0.94
spíž	2.12
celkem	52.35
+ lodžie	2.60

byty č.1906/27, 1906/30 a 1906/33

pokoj	17.85
pokoj	13.51
kuchyň	8.24
předsíň	5.48
koupelna	2.12
WC	0.94
spíž	1.71
celkem	49.85

byty č.1906/28, 1906/31 a 1906/34

pokoj	20.68
pokoj	14.24
kuchyň	8.24
předsíň	6.57
koupelna	2.12
WC	0.94
spíž	0.36
celkem	53.15
+ lodžie	2.60

v č.p. 1907

byty č.1907/35

pokoj	20.68
pokoj	14.24
pokoj	14.19
kuchyň	8.24
předsíň	7.53
koupelna	2.12
WC	0.94
spíž	2.39
celkem	70.33
+ lodžie	2.60

byty č.1907/36

pokoj	19.60
pokoj	13.65
pokoj	14.19
kuchyň	8.24
předsíň	7.53
koupelna	2.12
WC	0.94
spíž	2.39
celkem	68.66
+ lodžie	2.60

byty č.1907/37, 1907/40 a 1908/43

pokoj	20.68
pokoj	14.24
kuchyň	8.24
předsíň	6.57
koupelna	2.12
WC	0.94
spíž	0.36
celkem	53.15
+ lodžie	2.60

byty č.1907/38, 1907/41 a 1907/44

pokoj	17.85
pokoj	13.40
kuchyň	8.24
předsíň	5.48
koupelna	2.12
WC	0.94
spíž	1.71
celkem	49.74

č.1907/39, 1907/42 a 1907/45

pokoj	19.47
pokoj	13.65
kuchyň	8.24
předsíň	5.81
koupelna	2.12
WC	0.94
spíž	2.12
celkem	52.35
+ lodžie	2.60

v č.p. 1908

byty č.1908/46

pokoj	19.60
pokoj	14.19
pokoj	13.65
kuchyň	8.24
předsíň	7.53
koupelna	2.12
WC	0.94
spíž	2.39
celkem	68.66
+ lodžie	2.60

byty č.1908/47

pokoj	21.12
pokoj	14.24
pokoj	14.19
kuchyň	8.24
předsíň	7.53
koupelna	2.12
WC	0.94
spíž	2.39
celkem	70.77
+ lodžie	2.60

- byty č.1908/48, 1908/51 a 1908/54

pokoj	19.47
pokoj	13.65
kuchyň	8.24
předsíň	5.81
koupelna	2.12
WC	0.94
spíž	2.12
celkem	52.35
+ lodžie	2.60

- byty č.1908/49, 1908/52 a 1908/55

pokoj	17.85
pokoj	13.51
kuchyň	8.24
předsíň	5.48
koupelna	2.12
WC	0.94
spíž	1.71
celkem	49.85

- byty č.1908/50, 1908/53 a 1908/56

pokoj	20.68
pokoj	14.24
kuchyň	8.24
předsíň	6.57
koupelna	2.12
WC	0.94
spíž	0.36
celkem	53.15
+ lodžie	2.60

v č.p. 1909

- byty č.1909/57

pokoj	19.35
pokoj	9.96
pokoj	9.93
kuchyň	7.75
předsíň	4.24
koupelna	2.12
WC	0.94
spíž	4.32
celkem	58.61

- byty č.1909/58

pokoj	19.14
pokoj	9.64
kuchyň	7.75
předsíň	5.44
koupelna	2.12
WC	0.94
spíž	0.36
celkem	45.03
+ lodžie	2.60

byty č.1909/59

pokoj	19.60
pokoj	14.19
pokoj	13.65
kuchyň	8.24
předsíň	7.53
koupelna	2.12
WC	0.94
spíž	2.63
celkem	68,90
+ lodžie	2.60

byty č.1909/60, 1909/63 a 1909/66

pokoj	19.35
pokoj	9.96
pokoj	9.93
kuchyň	7.75
předsíň	5.56
koupelna	2.12
WC	0.94
spíž	4.12
celkem	59.73

byty č.1909/61, 1909/64 a 1909/67

pokoj	19.14
pokoj	13.80
pokoj	9.64
kuchyň	7.75
předsíň	7.50
koupelna	2.12
WC	0.94
spíž	2.24
celkem	63.13
+ lodžie	2.60

byty č.1909/62, 1909/65 a 1909/68

pokoj	19.47
pokoj	14.19
pokoj	13.65
kuchyň	8.24
předsíň	7.53
koupelna	2.12
WC	0.94
spíž	2.39
celkem	68.53
+ lodžie	2.60

Byty jsou vybaveny typizovanými bytovými jádry s rozvody teplé a studené vody, rozvodem 220V , napojené na dálkové topení a dodávky TÚV, rozvodem STA, Byty byly standartně vybaveny kuchyňskou linkou, plynovým (případně kombinovaným) sporákem, směšovacími bateriemi teplé a studené vody v kuchyni a koupelně, vanou, umyvadlem, mísou WC, podlahovou krytinou, osvětlovacími tělesy, listovní schránkou a zvonkem, domácím telefonem.

Součástí bytové jednotky je veškerá jeho vnitřní instalace, a rozvody elektrické energie vody, zaslepený rozvod plynu, (vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty - světla a zásuvky) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky dále patří nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu včetně vstupních dveří se zárubněmi.

b) samostatné nebytové prostory se v domě nenacházejí

C) určení společných částí budovy:

Společné části budovy :
základy včetně izolací, střecha, hlavní svislé a vodorovné konstrukce, vchod, vstupní dveře do domu, schodiště, chodby, kočárkárny-kolárny prostory hl. uzávěrů, rozvody, studené a teplé vody, kanalizace, elektřiny, hromosvody, okna na schodištích a chodbách, rozvody ventilací a odsávaní.

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

V domě nejsou vymezeny žádné části společné vlastníkům jen některých jednotek.

D) Spoluvlastnický podíl k spol. prostorám a práva k pozemku:

V domě se nacházejí společné nebytové prostory, které mají celkovou výměru 1.108,15m². Jedná se o plochy zádveří u vstupu do budovy, chodeb a schodišť mezi jednotlivými podlažími a dále suterenní společné nebytové prostory jako jsou jednak chodby, schodiště a dále kolárny, prostory pro úklidové prostředky, prostor výměníkové stanice v č.p.1909, prostory hlavních uzávěrů a především sušárny a víceúčelové suterenní prostory tzv. technický suteren.

Velikost spoluvlastnického podílu vlastníka každé vyčleněné bytové jednotky na společných částech budovy je uveden níže, přičemž vlastník budovy č.p.1904 až 1909 - resp. všech vyčleněných bytových jednotek t.j. SBD Nymburk, je již vlastníkem zastavěné plochy všech stavebních parcel č. 2144 až 2149 popsaných v čl. A tohoto prohlášení tak, že jednotlivé bytové jednotky jsou spojeny s následujícími spoluvlastnickými podíly stanovenými v desetitisícinách (1/10 000) takto:

č. bytu v čp.1904		č.p. 1905		č.p.1906	
1904/ 1..	175	1905 /13...	179	1906/24..	175
2..	130	14...	175	25..	179
3..	145	15...	138	26..	137
4..	175	16...	124	27..	124
5..	162	17...	137	28..	138
6..	148	18...	138	29..	137
7..	175	19...	124	30..	124
8..	162	20...	137	31..	138
9..	148	21...	138	32..	137
10..	175	22...	124	33..	124
11..	162	23...	137	34..	138
12..	148				

byty v čp.1907	č.p. 1908	č.p.1909
1907/ 35.. 179	1908 /46...175	1909/57..145
36.. 175	47...179	58..119
37.. 138	48...137	59..175
38.. 124	49...124	60..148
39.. 137	50...138	61..162
40.. 138	51...137	62..174
41.. 124	52...124	63..148
42.. 137	53...138	64..162
43.. 138	54...137	65..174
44.. 124	55...124	66..148
45.. 137	56...138	67..162
		68..174

Celkem 10 000/ 10 000

E) Práva a závazky budovy č.p.1904-1905-1906-1907-1908-1909

Z vlastníka budovy na vlastníky jednotek v případě převodu vlastnického práva přecházejí tato práva nebo povinnosti týkající se budovy a jejich společných částí:

1. Právo odebírat teplo a teplou vodu dodávanou prostřednictvím fy THERMOSERVIS s.r.o. a současně strpět povinnost umístění výměníkové stanice umístěné v č.p.1909.
2. Právo na odvoz odpadků zajišťovaných vlastníkem prostřednictvím Technických služeb Nymburk
3. Právo odebírat pitnou vodu a právo svodu odpadních vod dle smlouvy sjednané s V a K a.s.
4. Právo odebírat zemní plyn dle smlouvy s firmou Středočeká plynárenská a.s. Kolín
5. Právo odebírat el. energii dle smlouvy s firmou Středočeká energetická a.s.
6. Vlastník prohlašuje, že na budově , která je předmětem tohoto prohlášení neváznou žádná práva třetích osob tedy zejména žádná práva zastavní , nesplacené úvěry,práva věcná břemena nebo jiné podobné závazky třetích osob. Potvrzení o splacení části úvěru s příslušenstvím připadajícím na vyčleněné bytové jednotky bude přiloženo jako součást tohoto prohlášení.

F. Hospodaření a správa společných částí domu

I. **Vlastníci** bytových jednotek **budou** povinni platit **měsíčně** na správu společných částí budovy částku stanovenou pro rok 1998 ve výši 120,- Kč a nadále zálohovou částku **na** vytvářený fond **oprav** a údržby která je stanovena zálohově dle předpokládaných výdajů již k zpracování tohoto prohlášení pro jednotlivé vyčleněné bytové jednotky.

Vlastníci bytových jednotek (stávající družstevníci jako nájemci) jsou pak dále povinni platit zálohové platby na úhradu dodávaných energií dle smluv uvedených shora v oddíle E. tohoto prohlášení, které jsou správcem vyúčtovávány nejpozději do 6 měsíců po skončení zúčtovacího období, pokud nevyplývá ze zvláštního předpisu jinak.

Správce je povinen evidovat náklady na každý dům odděleně od ostatních domů, které má ve správě.

Správce sestavuje na každý rok rozpočet domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí.

Správce vede potřebnou dokumentaci k domu, správě domu, provozu a finančnímu hospodaření podle obecně platných předpisů.

Náklady hospodaření domu představují zejména:
a) Náklady na údržbu, provoz a opravy společných částí
b) daň z nemovitosti
c) pojištění domu
d) mzdové náklady včetně odvodů na soc. a zdravotní pojištění pracovníků zajišťujících provoz domu
e) spotřeba energií ve společných částech domu (zejm. voda, elektřina, teplo)
f) odvoz odpadků

V případě nedostatečné výše finanční částky ve fondu nákladů provozu budovy jsou vlastníci bytových jednotek a nebytových prostorů povinni uhradit potřebnou částku v hotovosti v rozsahu svého podílu na společných prostorách a pozemku pokud jde o náklady na větší opravy, které je nutné provést bez odkladu s ohledem na havarijní stav budovy nebo jejich vnitřních rozvodů tak, aby všichni spoluvlastníci měli zaručen plný a nerušený výkon svých práv spojených s užíváním jednotky.

II. Výkon správy budovy ve smyslu §9 zák.č. 72/94 Sb., bude zajišťován správcem
Stavební bytové družstvo Nymburk IČO: 00 03 64 21
se sídlem Nymburk, Sadová 2107

na základě samostatně uzavřené smlouvy o výkonu správy v případě uskutečnění převodu bytových jednotek do vlastnictví členů družstva.

G) Závěr
Toto prohlášení je vypracováno dle podkladů vlastníka budovy a bude k dispozici u stanoveného správce budovy.
Sestává z 12 listů textu + 3 listů příloh

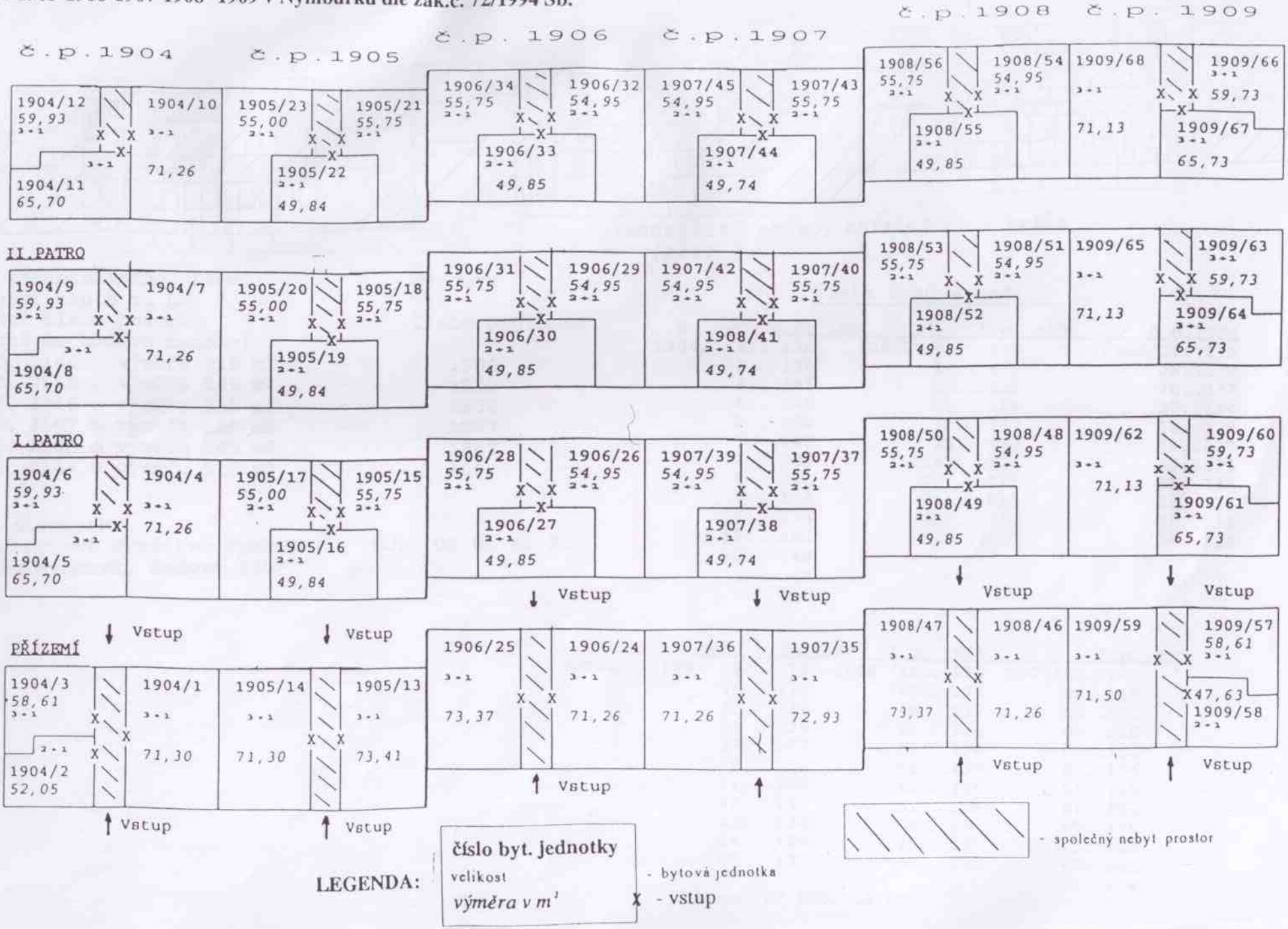
Přílohy: 1. půdorysy všech podlaží s určením polohy jednotek, spol. prostor v domě a údaje o podlahových plochách jednotek a spol. částí domu
2. doklad o splacení úvěru ze dne 2.3.1998

.....
Ing. Zdeněk Kratochvíl
předseda představenstva
SBD Nymburk

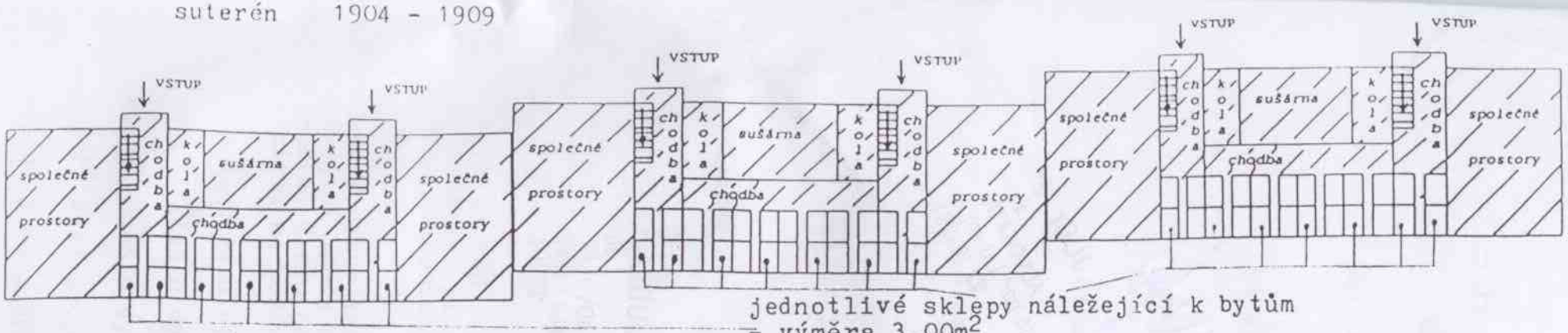
.....
Karel John
ředitel družstva
SBD Nymburk

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
NYMBURK
Sadová 2107
IČO - 036 421
Tel.: 0325 / 62181

Příloha k prohlášení vlastníka o vyčlenění bytových jednotek
v č.p. 1904-1905-1906-1907-1908- 1909 v Nymburku dle zák.č. 72/1994 Sb.



suterén 1904 - 1909



jednotlivé sklepy náležející k bytům
- výměra 3.00m²

Název katastrálního území: Nymburk
Stávající zápis na LV: 768
Parcelní číslo pozemku - Číslo popisné:
na nichž se budova nachází

stp.č. 2144 o výměře 219 m2	-	1904
stp.č. 2145 o výměře 185 m2	-	1905
stp.č. 2146 o výměře 185 m2	-	1906
stp.č. 2147 o výměře 189 m2	-	1907
stp.č. 2148 o výměře 185 m2	-	1908
stp.č. 2149 o výměře 219 m2	-	1909

Původní vlastník:
Stavební bytové družstvo Nymburk IČO: 00 03 64 21
se sídlem Nymburk, Sadová 2107

čísla bytů + podíly

č. bytu v čp.1904		č.p. 1905	č.p.1906
1904/	1.. 175	1905 /13...179	1906/24..175
	2.. 130	14...175	25..179
	3.. 145	15...138	26..137
	4.. 175	16...124	27..124
	5.. 162	17...137	28..138
	6.. 148	18...138	29..137
	7.. 175	19... 124	30..124
	8.. 162	20... 137	31..138
	9.. 148	21... 138	32..137
	10.. 175	22... 124	33..124
	11.. 162	23... 137	34..138
	12.. 148		

byty v čp.1907		č.p. 1908	č.p.1909
1907/	35.. 179	1908 /46...175	1909/57..145
	36.. 175	47...179	58..119
	37.. 138	48...137	59..175
	38.. 124	49...124	60..148
	39.. 137	50...138	61..162
	40.. 138	51...137	62..174
	41.. 124	52...124	63..148
	42.. 137	53...138	64..162
	43.. 138	54...137	65..174
	44.. 124	55...124	66..148
	45.. 137	56...138	67..162
			68..174

Celkem 10 000/ 10 000

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD V NYMBURKU

Vklad práva povolen rozhodnutím č. j. 32082 V 9-868/98

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 27.4.98

Právní účinky vkladu vznikly dnem 31.3.98

JUDr. Dagmar KUBEŠOVÁ
zmocněna k rozhodování o vkladu
do katastru nemovitostí

29. dubna 1998

Katastrální úřad v Nymburku

JUDr. Jan BETKA
advokát
ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ
Lysá nad Labem, Husovo nám. 550
☎ (0325) 552 045

JUDr. Jan BETKA
advokát
ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ
Lysá nad Labem, Husovo nám. 550
☎ (0325) 552 045